

## Protokol č. 18/2016

o zverení nehnuteľného majetku Mestskej časti Bratislava – Ružinov a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Materskej školy, Medzilaborecká 4, 821 01 Bratislava - rozpočtovej organizácie zriadenej Mestskou časťou Bratislava - Ružinov

**Vlastník:** **Mestská časť Bratislava - Ružinov**  
Mierová 21, 827 05 Bratislava  
zastúpená starostom : Ing. Dušanom Pekárom  
IČO: 00 603 155  
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

**Správca:** **Materská škola**  
Medzilaborecká 4, 821 01 Bratislava  
zastúpená riaditeľkou: Miriam Krempaskou  
IČO: 421 75 062  
(ďalej aj ako „preberajúci“)

### Článok 1

1) Mestská časť Bratislava - Ružinov je vlastníkom stavieb Materskej školy na Medzilaboreckej č. 4, súp. č. II.140 na KN - C pozemku parc. č. 15638/5 a Materskej školy - elokovanej triedy (ďalej ako ET) na Haburskej č. 4, súp. č. II.87 na KN - C pozemku parc. č. 15284/13 a vlastníkom pozemkov KN – C parc. č.15284/12, 15284/13, 15638/4, 15638/5, kat. územie Ružinov. Vlastníctvo predmetného nehnuteľného majetku – stavieb súp. č. II.140 na KN - C pozemku parc. č. 15638/5, súp. č. II.87 na KN - C pozemku parc. č. 15284/13 a pozemkov KN – C parc. č. 15284/12, 15284/13, 15638/4, 15638/5, kat. územie Ružinov v Bratislave je v KN zapísané na liste vlastníctva č. 4405. Predmetné stavby a pozemky nadobudlo do vlastníctva pôvodne hlavné mesto SR Bratislava podľa zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu prechodu niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, podľa zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov. Do vlastníctva obcí prešli z majetku SR veci v správe zriaďovateľov škôl a školských zariadení v užívaní týchto škôl alebo zariadení ku ktorým prešla zriaďovateľská funkcia na obec podľa osobitného zákona.

**A) Stavba** súp. č. II.140 „Materská škola“ na Medzilaboreckej ul. č. 4 v Bratislave na KN-C parc. č. 15638/5, kat. územie Ružinov

a

**B) Pozemky KN – C**

- parc. č. 15638/4, ostatné plochy, o výmere 4367 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 15638/5, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 1087 m<sup>2</sup>,

**C) Stavba** súp. č. II. 87 „Materská škola ET“ na Haburskej ul. č. 4 v Bratislave na KN-C parc. č. 15284/13, kat. územie Ružinov

a

**D) Pozemky KN – C**

- parc. č. 15284/12, záhrady, o výmere 6178 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 15284/13, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 941 m<sup>2</sup>,

kat. územie Ružinov sú v KN toho času zapísané na liste vlastníctva č. 4405 - vlastník Mestská časť Bratislava – Ružinov na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode nehnuteľností do vlastníctva mestských častí v zmysle ustanovenia § 31b zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov č. 248804621100, uzatvorenej medzi Hlavným mestom SR Bratislavou a Mestskou časťou Bratislava – Ružinov dňa 20.12.2011.

2) Predmetom tohto protokolu je zverenie nehnuteľného majetku Mestskej časti Bratislava – Ružinov a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Materskej školy Medzilaboreckej 4, Bratislava a to:

**A) Stavba** „Materskej školy“ na Medzilaboreckej ul. č. 4, súpisné číslo II.140 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15638/5 v Bratislave, kat. územie Ružinov (ďalej ako „stavba“) k 31.07.2016 :

obstarávacia cena.....47 334,59Eur  
oprávky .....47 334,59 Eur  
zostatková hodnota.....0,00 Eur

technické zhodnotenie.....100 861,22 Eur  
oprávky.....24 297,85 Eur  
zostatková hodnota.....76 563,37 Eur

**B) Pozemky KN-C, kat. územie Ružinov:**

parc. č. 15638/4, ostatné plochy, o výmere 4367 m<sup>2</sup>..... 21 743,73 Eur  
parc. č. 15638/5, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1087 m<sup>2</sup>..... 54 122,68 Eur

**C) Stavba** „Materskej školy ET“ na Haburskej ul. č. 4, súpisné číslo II.87 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15284/13 v Bratislave, kat. územie Ružinov (ďalej ako „stavba“) k 31.07.2016 :

obstarávacia cena.....44 713,54 Eur  
oprávky .....44 713,54 Eur  
zostatková hodnota.....0,00 Eur

technické zhodnotenie.....68 332,63 Eur  
oprávky.....11 033,58 Eur  
zostatková hodnota.....57 299,05 Eur

**D) Pozemky KN-C, kat. územie Ružinov:**

parc. č. 15284/12, záhrady, o výmere 6178 m<sup>2</sup>..... 307 608,05 Eur  
parc. č. 15284/13, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 941 m<sup>2</sup>.....46 853,22 Eur

## **Článok 2**

Zverenie stavieb a pozemkov schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov na svojom zasadnutí konanom dňa 07.07.2016 uznesením č. 303/XVII/2016 do správy Materskej školy Medzilaborecká 4, 821 01 Bratislava za účelom zabezpečovania činností súvisiacich s prevádzkou škôl a školských zariadení delimitovaných podľa zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov.

## **Článok 3**

1) Mestská časť Bratislava - Ružinov ako vlastník a odovzdávajúci zveruje do správy Materskej školy Medzilaborecká 4, 821 01 Bratislava ako správcovi a preberajúcemu predmetné stavby a pozemky (nehnutelnosti).

2) Pod správou zvereného majetku (stavby a pozemky) sa rozumie oprávnenie správcu, zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a osobitnými uzneseniami miestneho zastupiteľstva.

3) Materská škola Medzilaborecká 4, v Bratislave je povinná nakladať s majetkom zvereným v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava - Ružinov č.13/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava - Ružinov a s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava - Ružinov, ako aj v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## **Článok 4**

Odobzdávajúci (vlastník) vyhlasuje, že na predmete zverenia neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

## **Článok 5**

1) Odovzdávajúci (vlastník) a preberajúci (správca) podpisom tohto protokolu zhodne deklarujú zverenie stavieb a pozemkov do správy preberajúceho (správcu). K fyzickému odovzdaniu stavieb a pozemkov v prospech správcu nedôjde. Správca (preberajúci) stavby a pozemky – predmet zverenia preberá dňom podpísania tohto protokolu.

2) Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle platných právnych predpisov a uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Ružinov, aby vlastníkovi Mestskej časti Bratislava – Ružinov nevznikla žiadna škoda.

## **Článok 6**

1) Tento protokol o zverení majetku sa povinne zverejňuje podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

2) Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

## Článok 7

Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží odovzdávajúci sedem exemplárov a preberajúci tri exempláre.

## Článok 8

Odovzdávajúci (vlastník) a preberajúci (správca) si Protokol č. 18/2016 prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 30.12.2016

V Bratislave, dňa 18.01.2017

Odovzdávajúci (Vlastník):  
Za Mestskú časť  
Bratislava - Ružinov  
Ing. Dušan Pekár, v. r.  
starosta

Preberajúci (Správca):  
Za Materskú školu  
Medzilaborecká 4, Bratislava  
Miriám Krempaská, v. r.  
riaditeľka