KONICA MINOLTA

Zmluva o nájme hnuteľnej veci a súvisiacich službách /kamerový systém/ 52109843

uzatvorená podľa ustanovenia § 721 a nasl. Obč. zák. a 269 ods. 2 a nasl. Obch. zák. v znení neskorších predpisov (ďalej len „ Zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Konica Minolta Slovakia spol. s r. o.
So sídlom: Galvaniho 17/B, 821 04 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Martin Daniel – obchodný riaditeľ oblasti
IČO: 31338551
DIČ: 2020319092
IČ DPH: SK2020319092
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, vložka č.: 4015/B

(ďalej len „ prenajímateľ“)

a

Nájomca:

MATERSKÁ ŠKOLA
So sídlom: Medzilaborecká 4, 821 01 BRATISLAVA
Zastúpený: Miriam Krempaská – riaditeľka materskej škôlky
IČO: 42175062
DIČ: 2022941734
IČ DPH: SK2022941734
Bankové spojenie: VUB Banka
Číslo účtu:
Zapísaný:

(ďalej len „ nájomca“)

Článok 1

KONICA MINOLTA

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava podmienok prenájmu kamerového systému, označenom názvom „Kamerový systém“ /ďalej ako Predmet nájmu/ a úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán.

Článok 2
Predmet nájmu a súvisiacich služieb

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytuje nájomcovi do nájmu Predmet nájmu uvedený v čl. I tejto zmluvy a bližšie špecifikovaný v prílohe č. 1 – Technická špecifikácia dodávky.
2. Prenajaté zariadenie je nájomca oprávnený používať v súlade s platnými právnymi predpismi SR a nariadeniami EU /GDPR/. Za splnenie zákonných podmienok používania zodpovedá nájomca.

Článok 3
Miesto plnenia

1. Nájomca prevezme predmet nájmu v dohodnutom mieste plnenia, kam ho privezie a nainštaluje priamo dodávateľ. Miestom plnenia predmetu Zmluvy je prevádzka nájomcu **Materská škola, Haburská 4, 821 01 Bratislava**
2. O prebratí predmetu nájmu bude spísaný preberací protokol.
3. Nájomca je povinný primerane ochraňovať predmet nájmu pred poškodením, zničením, alebo odcudzením.

Článok 4
Nájomné a odplata za súvisiace služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške 225,46 EUR bez DPH mesačne.
2. V prípade, že Nájomca prejaví po ukončení platnosti tejto zmluvy (t.j. po 36 mesiacoch) záujem o odkúpenie zariadenia (viď Príloha č.2), bude mu toto zariadenie odpredané za cenu 1 € bez DPH. Nutnou podmienkou pre zachovanie tohto nároku je dodržiavanie platobnej disciplíny (uhrádzanie všetkých faktúr do termínu splatnosti) zo strany odberateľa počas celej doby platnosti tejto zmluvy.
3.
4. Faktúry za prenájom sú splatné do 15. dňa v mesiaci za predchádzajúci kalendárny mesiac. Jednorazové faktúry sú splatné do 10. dňa od ich vystavenia.
5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov.
6. Nájomca súhlasí so zasielaním/vystavovaním faktúr elektronicky na emailovu adresu **miriamkrempaska@gmail.com**
7. Pri meškaní s úhradou platieb nájomcom má prenajímateľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
8. Ak nájomca mešká s úhradou platieb viac 30 dní, má prenajímateľ právo zastaviť poskytovanie služieb a dodávok, pričom také konanie sa nepovažuje za porušenie podmienok zmluvy. Takisto má právo od zmluvy odstúpiť.

KONICA MINOLTA

Článok 5
Zodpovednosť za vady

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi možnosť riadne užívať Predmet nájmu.
2. Servis a údržbu položiek Predmetu nájmu označených v prílohe č.1 počas celej doby nájmu bude zabezpečovať nájomcovi priamo prenajímateľ po dobu 36 mesiacov.

Článok 6
Platnosť zmluvy a dôsledky jej predčasného ukončenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú /platnosť zmluvy/ 36 mesiacov.
2. Nájomca sa zaväzuje, že po dohodnutú dobu platnosti Zmluvy (rozumie sa tým zároveň doba viazanosti):
   a) zotrvá v zmluvnom vzťahu s prenajímateľom podľa tejto zmluvy a po celú túto dobu bude bez prerušenia využívať tieto služby v súlade s jeho záväzkami a zároveň neuskutoční žiaden taký úkon, ktorý by smeroval k ukončeniu alebo účelom ktorého by malo byť ukončenie platnosti Zmluvy pred uplynutím doby viazanosti,
   b) sa nedopustí takého konania, alebo nedá svojím konaním žiaden taký podnet a ani neumožní také konanie, na základe ktorého by prenajímateľovi vzniklo právo odstúpiť od Zmluvy, alebo právo vypovedať Zmluvu z dôvodov nesplnenia alebo porušenia povinností zo strany nájomcu, ku ktorým sa zaviazal v tejto Zmluve alebo na základe ktorých by mu prenajímateľ bol oprávnený v dobe viazanosti dočasne obmedziť alebo prerušiť poskytovanie služieb (najmä neuhrádzanie faktúr riadne a včas),
3. V prípade porušenia niektorej z povinností nájomcu uvedených v v bode 2 písm. a) alebo b) tohto článku je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 % z výšky nájomného násobeného počtom kalendárnych mesiacov ostávajúcich do uplynutia dohodnutej doby platnosti zmluvy. Právo na zmluvnú pokutu vznikne prenajímateľovi samotným porušením povinnosti nájomcu, pričom toto právo nie je podmienené vykonaním žiadneho úkonu zo strany Prenajímateľa (napr. odstúpením od Zmluvy a pod.). Zmluvná pokuta je splatná v lehote uvedenej vo výzve na jej zaplatenie, inak do 10 dní od doručenia výzvy nájomcovi.
4. Zmluvnú pokutu dohodnutú v predchádzajúcom bode chápu účastníci ako paušálnu náhradu škody prenajímateľa spôsobenú nájomcom v prípade predčasného ukončenia Zmluvy.
5. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného alebo opakovaného porušenia zmluvných podmienok nájomcom (o opakované porušenie ide predovšetkým v prípade porušenia povinností nájomcu platiť úhrady faktúr za služby riadne a včas). Pre odstránenie pochybností na účely tejto zmluvy je porušenie zmluvy podstatné, ak strana porušujúca zmluvu vedela v čase uzavretia zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola zmluva uzavretá, že druhá strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení zmluvy.
6. Nájomca udeľuje prenajímateľovi právo na vstup do jeho priestorov, kde sa Predmet nájmu nachádza za účelom jeho odinštalácie /aj pre subdodávateľské firmy zabezpečujúce tieto služby/. Len za prítomnosti zodpovednej osoby MATERSKÁ ŠKOLA.